

เทศบัญญัติ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖



เทศบาลตำบลสะแก
อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

เทศบัญญัติ

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖



เทศบาลตำบลสะแก
อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

หลักการและเหตุผลในการตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการ
ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

หลักการ

ให้มีตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ ใน
ที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ใช้บังคับ เทศบาลตำบลสะแกจึงขอเสนอต่อสภาเทศบาลตำบลสะแก เพื่อ
ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ฉบับที่
๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

เหตุผล

เพื่อกำหนดอัตราค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในเขตเทศบาลตำบลสะแก ให้
มีความสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ตลอดจนเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน จึงตรา
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อใช้บังคับในพื้นที่เทศบาลตำบลสะแก

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เห็นเป็นการสมควร แก่ไขเพิ่มเติมอัตราค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อให้มีความสอดคล้องและเหมาะสม กับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ เทศบาล ตำบลสะแกโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลสะแก และผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ จึงตรา เทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแก เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการ ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลสะแก ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ยกเทศมนตรี ตำบลสะแกลงนาม และให้ปิดประกาศโดยเปิดเผยไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ข้อ ๓ นับแต่เทศบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้ ให้ยกเลิก

๓.๑ เทศบัญญัติตำบล เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑ ของเทศบาลตำบลสะแก

๓.๒ ให้ยกเลิกข้อความในข้อ ๗ (๒) (ก) และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๖ บาท

ข้อ ๔ ให้นายกเทศมนตรีตำบลสะแก เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของ แผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดิน โดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

/(๒) ทรัพย์สิน...

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการ บ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลสะแก

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลสะแก

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีได้มีสิทธิครอบครองหรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใดๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามเทศบัญญัตินี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลสะแก ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า

(ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๒๐ บาท ต่อปี

(ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

(ก) (ยกเลิก)

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทหรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ใน เทศบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

/(๔) การอนุญาต...

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ดินเงินโดยนำเอามูลดิน เศษดินหรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดินหรือทรายออกไป เพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

(๕) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ทางราชการ ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๘ ให้ผู้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บ กองคลังเทศบาลตำบลสะแก ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่หรือนับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้คูตทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสะแกฉบับนี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่.....๓.....เดือน.....๑๑.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

26

(นางบรรจง อินทะหอม)

นายกเทศมนตรีตำบลสะแก

-เห็นชอบ-

100

.....
(นายไชยวัฒน์ จุฑิระพงษ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์



ประกาศเทศบาลตำบลสะแก

เรื่อง ประกาศใช้บังคับเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วย เทศบาลตำบลสะแก ได้จัดทำร่างเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาต
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยได้รับความเห็นชอบ
จากสภาเทศบาลตำบลสะแก ในการประชุมสภาเทศบาลตำบลสะแก สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ลงวันที่
๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์เรียบร้อยแล้ว ตามมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒
เทศบาลตำบลสะแก จึงขอประกาศใช้บังคับเทศบัญญัติ เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ในเขตพื้นที่ตำบลสะแก อำเภอสตึก
จังหวัดบุรีรัมย์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางบรรจง อินทะหอม)
นายกเทศมนตรีตำบลสะแก

พิมพ์.....
ตรวจ.....
ท.น.....

