



5

ประกาศเทศบาลตำบลสะแก
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ เห็นเป็นการสมควร กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้น และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสะแก เห็นว่าเป็นประโยชน์แก่ผู้มีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลสะแก ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงได้กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ โดยรายละเอียด ดังนี้

๑.กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๑)) |
|--|---------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น | |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๒.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒)) |
|--|---------------------------|
| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๒)) |
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑) | - |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๑,๐๐๐) |

๓.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๕)) |
|--|---------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐) |

๔.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท) | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔ (๖)) |
|--|---------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐) |

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการเทศบาลตำบลสะแก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๑๑๙๙๘๘๕ ต่อ ๕๐๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางบรรจง อินทะหอม)

นายกเทศมนตรีตำบลสะแก